

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

WÓJT GMINY LEONCIN O G Ł A S Z A PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie NOWE POLESIE , składającej się z działek ewidencyjnych nr 191/2, 191/3, o łącznej powierzchni 0,1230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Maz. prowadzi księgę wieczystą WA1N/00051692/4.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w środku wsi w odległości około 400 m od północnej granicy Kampinoskiego Parku Narodowego. Dojazd od drogi powiatowej zapewniony jest drogą gminną o nawierzchni częściowo asfaltowej (odcinek 900 m) i częściowo nieutwardzonej (odcinek ok. 300 m).

Działka nr 191/2 o pow. 0,1041 ha jest zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej, krytym eternitem, z niewielką murowaną piwnicą w części północno zachodniej oraz dobudowanym gankiem od strony południowej. Powierzchnia użytkowa budynku: 134,4 m² . W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, wyposażone w instalacje: elektryczną, wodną z lokalnych ujęć i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do szamba zlokalizowanego w północnej części działki. Stan techniczny budynku określa szczegółowo ekspertyza wykonana w 2009 r. Aktualnie w budynku nikt nie zamieszkuje. Działka w części północno – wschodniej porośnięta jest drzewostanem leśnym (sosny, brzozy).

Działka nr 191/3 o pow. 0,0189 ha jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 191/1 opisanej w Kw 61143. Inne obciążenia i ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością nie występują.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowe Polesie zatwierdzonym uchwałą Nr IX/55/07 Rady Gminy Leoncin z dnia 26.09.2007 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. z 4.03.2007 r. Nr 28, poz.1020) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonym symbolem planu 4 MN.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 95 694,00 zł,
w tym:**

– budynku - 44 880,00 zł

– gruntu – **50 814,00 zł** (działka nr 191/2 – 45 zł/m², działka nr 191/3- 21 zł/m²)

Wadium: 9 570,00 zł

Podatek VAT. Sprzedaż budynku i gruntu zabudowanego (0,0600 ha) jest zwolniona od podatku VAT, natomiast sprzedaż pozostałej części nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2011 r. o godz. 13⁰⁰
w Urzędzie Gminy Leoncin, pok. nr 8.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wymaganej kwocie na konto **Urzędu Gminy Leoncin- BS Nowy Dwór Maz. 70 8011 0008 0040 0400 0273 0172, w terminie do 8 czerwca 2011 r.** Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu przedkładają komisji przetargowej: dowody wpłaty wadium, dowody tożsamości – osoby fizyczne, aktualne wypisy z Krajowego Rejestru Sądowego – osoby prawne.
4. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przetargu może uczestniczyć jeden z małżonków, jeżeli przedłoży komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na udział w postępowaniu przetargowym o nabycie nieruchomości lub przedłoży dokument o rozdzielności majątkowej.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na wskazane konto.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty wskazania granic nieruchomości ponosi Nabywca.
11. W uzgodnionym wcześniej terminie można dokonać oględzin nieruchomości i zapoznać

się z ekspertyzą stanu technicznego budynku.

12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu, regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 7, tel. 22 785-65-82(85); 785-66-00 wew.21 oraz na stronie internetowej: www.leoncin.nbip.pl (przetargi).

WÓJT
osoba pełniąca funkcję
ORGANÓW GMINY
/ - / Mirosław Łukowski