

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargach ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 z późn.zm.)

### **WÓJT GMINY LEONCIN** **O G Ł A S Z A** **PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin  
przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :**

- 1. Nieruchomość położona w miejscowości WINCENTÓWEK o pow. 1030 m<sup>2</sup> oznaczona nr 57/37** wraz z udziałem 2060/71098 części w działkach ewid. nr 57/40, 63/13 o pow. 2889 m<sup>2</sup>, stanowiących drogę wewnętrzną o szer. 8,00 m zapewniającą dostęp do drogi gminnej.

**CENA WYWOŁAWCZA: 102 486,00 zł, w tym:**

- działki : 95 790,00 zł ( 93,00 zł/m<sup>2</sup> )
- udziału w drodze wewnętrznej: 6 696,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2009 r. o godz. 14<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy Leoncin, pok. Nr 8.**

- 2. Nieruchomość położona w miejscowości WINCENTÓWEK o pow. 1029 m<sup>2</sup> oznaczona nr 57/38** wraz z udziałem 2058/71098 części w działkach ewid. nr 57/40, 63/13 o pow. 2889 m<sup>2</sup>, stanowiących drogę wewnętrzną o szer. 8,00 m zapewniającą dostęp do drogi gminnej.

**CENA WYWOŁAWCZA: 102 388,00 zł, w tym:**

- działki : 95 697,00 zł ( 93,00 zł/m<sup>2</sup> )
- udziału w drodze wewnętrznej: 6 691,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2009 r. o godz. 15<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy Leoncin, pok. Nr 8.**

**Postąpienie:** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Podatek VAT.** Podane ceny wywoławcze nieruchomości nie zawierają podatku od towarów i usług. Do cen nieruchomości ustalonych w przetargach zostanie doliczony 22% VAT.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów położone są w nowo powstałym kompleksie działek budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w sąsiedztwie terenów miejscowości gminnej Leoncin, w którym dojazd do działek zapewniony jest drogą gruntową

wewnętrzna o szer.8 m. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowią otwarte tereny rolne, leśne, luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i stacja uzdatniania wody. Uzbrojenie terenu: wodociąg gminny i kanalizacja sanitarna znajduje się w drodze wewnętrznej, linia energetyczna i telefoniczna w drogach gminnych: ul. Słonecznej i ul. Kościelnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leoncin i Wincentówek zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XVIII/26/04 z dnia 16.06. 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 182, poz.4750 z dn. 23.07.2004 r.) wyżej wymienione nieruchomości położone są na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol planu 63 MN ).

Działki nr 57/37, 57/38 uregulowane są w księdze wieczystej Kw nr WA1N/00044566/0, a działki nr 57/40 i 63/13 stanowiące drogę wewnętrzną w księdze wieczystej Kw nr WA1N/00065971/0. Nieruchomości te są wolne od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie są przedmiotem zobowiązań.

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 10 300,00 zł na konto Urzędu Gminy Leoncin- BS Nowy Dwór Maz. 47 8011 0008 0040 0400 0273 0004 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14 września 2009 r. kwota wadium znajdowała się na ww. rachunku bankowym Urzędu Gminy.** Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na jedną nieruchomość wskazaną w dowodzie wpłaty.
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość (osoby fizyczne), aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (osoby prawne) oraz dowodów wpłaty wadium.
- Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 7, tel. 022/ 785-65-82(85); 785 -66-00 wew.21 oraz na stronach internetowych : <http://www.regiozet.pl/leoncin>; <http://www.leoncin.nbip.pl/> przetargi.

Wójt Gminy  
Józef Mosakowski