

O G Ł O S Z E N I E **o przetargach ustnych nieograniczonych**

Wójt Gminy Leoncin

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108)

o g ł a s z a
pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości
stanowiących własność Gminy Leoncin :

1. Nieruchomość położona w miejscowości STARE GROCHALE o pow. 1100 m², oznaczona nr ewidencyjnym 96/1, uregulowana w księdze wieczystej Kw nr 37574.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Grochale zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XVIII/27/04 z dnia 16.06.2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 182, poz.4751 z dnia 23.07.2004 r.) nieruchomość ta położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo – letniskową (symbol planu 4 MN/UTL), częściowo położona jest w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy od wału przeciwpowodziowego. Jest obciążona służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 99/1, polegającą na prawie korzystania z drogi dojazdowej od strony jej wschodniej granicy. Dostęp do drogi publicznej (wojewódzkiej) zapewniony jest drogą gruntową o szer. 2m. Nieruchomość jest ogrodzona siatką na słupkach żelbetonowych z bramą i furtką metalową. Ogrodzenie wykonał na własny koszt dotychczasowy dzierżawca nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: 24 200,00 zł (22,00 zł/m²)

Wadium : 1 300 ,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2007 r. o godz. 12⁰⁰.

2. Nieruchomość położona w miejscowości WINCENTÓWEK, składająca się z działki ewidencyjnej nr 54/40 o powierzchni 1627 m² (Kw 28034), przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz udziałów w drogach wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi gminnej:

- udziału ½ części w działkach ewid. nr 54/42, 57/31 o łącznej pow.400 m², (Kw 28034, Kw 44566) stanowiących drogę o szer. 6,0 m oznaczoną w koncepcji zagospodarowania terenu symbolem 4 KDW ,
- udziału 3254/71098 części w działkach ewid. nr 57/40, 63/13 o łącznej pow. 2889 m² (Kw 65971) stanowiących drogę o szer. 8,0 m oznaczoną w koncepcji zagospodarowania terenu symbolem 2 KDW.

Cena wywoławcza nieruchomości : 63 585,00 zł,

w tym: działki : 56 945,00 zł (35,00 zł/m²),

udziałów w drogach wewnętrznych : 6 640,00 zł (20,00 zł/m²).

Wadium: 3 200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2007 r. o godz. 13⁰⁰.

3. **Nieruchomość położona w miejscowości WINCENTÓWEK, składająca się z działek ewidencyjnych nr 54/41 i 57/26 o łącznej pow. 2138 m² (Kw 28034, Kw 44566), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz udziałów w drogach wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi gminnej:**
- udziału ½ części w działkach ewid. nr 54/42, 57/31 o łącznej pow. 400 m², (Kw 28034, Kw 44566) stanowiących drogę o szer. 6,0 m oznaczoną w koncepcji zagospodarowania terenu symbolem 4 KDW ,
 - udziału 4276/71098 części w działkach ewid. nr 57/40, 63/13 o pow. 2889 m² (Kw 65971) stanowiących drogę o szer. 8,0 m oznaczoną w koncepcji zagospodarowania terenu symbolem 2 KDW.

Cena wywoławcza nieruchomości : 82 310,00 zł,

w tym: działki : 74 830,00 zł (35,00 zł/m²),

udziałów w drogach wewnętrznych : 7 480,00 zł (20,00 zł/m²).

Wadium: 4 200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2007 r. o godz. 14⁰⁰.

4. **Nieruchomość położona w miejscowości WINCENTÓWEK, składająca się z działki ewidencyjnej nr 57/29 o powierzchni 1575 m² (Kw 44566), przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz udziału w wysokości 3150/71098 części w działkach ewid. nr 57/40, 63/13 o łącznej powierzchni 2889 m² (Kw 65971), stanowiących drogę wewnętrzną o szer. 8,0 m oznaczoną w koncepcji zagospodarowania terenu symbolem 2KDW zapewniającą dostęp do drogi gminnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości : 60 835,00 zł,

w tym: działki : 58 275,00 zł (37,00 zł/m²),

udział w drodze wewnętrznej : 2 560,00 zł (20,00 zł/m²).

Wadium: 3 100,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2007 r. o godz. 13⁰⁰.

5. **Nieruchomość położona w miejscowości WINCENTÓWEK, składająca się z działki ewidencyjnej nr 57/30 o powierzchni 1495 m² (Kw 44566), przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz udziału w wysokości 2990/71098 części w działkach ewid. nr 57/40, 63/13 o łącznej powierzchni 2889 m² (Kw 65971), stanowiących drogę wewnętrzną o szer. 8,0 m oznaczoną w koncepcji zagospodarowania terenu symbolem 2KDW zapewniającą dostęp do drogi gminnej.**

Cena wywoławcza nieruchomości : 57 735,00 zł,

w tym: działki : 55 315,00 zł (37,00 zł/m²),

udział w drodze wewnętrznej : 2 420,00 zł (20,00 zł/m²).

Wadium: 2 900,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2007 r. o godz. 14⁰⁰.

Nieruchomości wymienione w pkt 2, 3, 4, 5 - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leoncin i Wincentówek zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin nr XVIII/26/04 z dnia 16.06.2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 182, poz.4750 z dn. 23.07.2004 r.) –położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu 63 MN). Nieruchomości są wolne od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie są przedmiotem zobowiązań.

Podatek VAT. Podane ceny wywoławcze nieruchomości nie zawierają podatku od towarów i usług. Do cen nieruchomości ustalonych w przetargach zostanie doliczony 22% podatek VAT.

Postąpienie: Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Miejsce przetargów: Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Leoncin, w pokoju nr 8.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej wysokości w terminie do dnia 24 marca 2007 r. na konto Urzędu Gminy Leoncin - BS Nowy Dwór Maz. O/Leoncin 47801100080040040002730004. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość i dowodów wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty przeniesienia własności nieruchomości i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 7, tel. 022/785-65-82(85), 785-66-00. Niniejsze ogłoszenie i regulamin przetargu został zamieszczony na stronach internetowych: www.regiozet.pl/leoncin, www.leoncin.nbip.pl / w zakładce ogłoszenia.

Wójt Gminy
Józef Mosakowski