

STAROSTA NOWODWORSKI  
ul. Mazowiecka 10  
14-100 Nowy Dworzec Mazowiecki  
14

AB.6740.1.2011

## OBWIESZCZENIE STAROSTY NOWODWORSKIEGO

Na podstawie art. 11 d ust. 5, 6 i 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194, ze zmianami)

### zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Mazowieckim (złożony 03.01.2011r.) w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie drogi powiatowej Nr 2401W Secymin Polski – Nowiny –Leoncin-Nowe Grochale – do drogi woj. Nr 575 na odcinku od km 9+770 do km 10+010 w gm. Leoncin.**

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach:

- Pas drogowy

Lp.	nr działki	obręb
1	62/3	Leoncin
2	91	Michalów

- Działki przed podziałem nieruchomości, działki powstałe w skutek podziału - nie przeznaczone do wykupu, działki przeznaczone do wykupu – po podziale

Lp.	nr działki przeznaczone do podziału	obręb	nr działki po podziale do wykupu	nr działki po podziale nie przeznaczone do wykupu
1	90/2	Michalów	90/3 (pow. 0,0159 ha)	90/4 (pow. 0,1544 ha)
2	19/2	Leoncin	19/3 (pow. 0,0514 ha)	19/4 (pow. 3,5193 ha)
3	110/1	Leoncin	110/2 (pow. 0,0344 ha)	110/3 (pow. 3,47 ha)

Części działek ewidencyjnych objętych planowaną inwestycją z mocy prawa – zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami) - staną się własnością Powiatu Nowodworskiego (z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna) za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Zawiadamia się również, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie jednocześnie decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości oraz zatwierdzającą projekt budowlany.

Zgodnie z art. 11 d ust. 9 i 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194, ze zmianami) z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000r. Nr 98 poz. 1071, ze zmianami), zawiadomienie stron

postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, w Urzędzie Gminy w Leoncinie, na stronie internetowej gminy oraz w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu zgodnie z art.41 § 1k.p.a., a więc doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny zgodnie z art. 41 § 2 k.p.a. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne ( art. 11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194, ze zmianami).

Zgodnie z art.10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego(Dz.U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - *Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań* - strony niniejszego postępowania mogą się zapoznać z aktami sprawy w trakcie prowadzonego postępowania (do dnia wydania decyzji – przewidywany termin wydania decyzji nie wcześniej niż po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia o wszczęciu postępowania) w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, Wydział Architektury i Budownictwa , ul. Paderewskiego 1B, pok. 117 w godzinach pracy urzędu poniedziałek 9:00 – 17:00, oraz od wtorku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00.

WICESTAROSTA  
  
Henryk Miedrecki