

WÓJT GMINY LEONCIN

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 , art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Kwota wadium w zł
		Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjny działki			
1.	Nowe Grochale	WA1N/00068145/7	270/6	0,1697	186 670,00	18 670,00
2.	Nowe Grochale	WA1N/00068145/7	270/7	0,1057	105 700,00	10 570,00
3.	Nowe Grochale	WA1N/00068145/7	270/8	0,1056	105 600,00	10 560,00

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: pierwszy - 11.06. 2010 r., drugi – 8 .10.2010 r .

▪ Opis nieruchomości :

Są to działki niezabudowane położone w jednym kompleksie przy nowo budowanej drodze gminnej (aktualnie nawierzchnia zwirowa), łączącej drogę powiatową z drogą wojewódzką. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią otwarte tereny rolne i luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nowo powstająca i istniejąca. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa i linia energetyczna.

Nieruchomości są wolne od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie są przedmiotem zobowiązań.

▪ Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowe Grochale zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin nr XX/43/04 z dnia 18.08.2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. z dn.07.09.2004 r. Nr 227, poz. 6108 z późn. zm.):

- Działka nr 270/6 (poz. 1) - położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową ozn. symbolem planu 33 MN/U.
- Działki nr 270/7, 270/8 (poz. 2, 3) – położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ozn. symbolem planu 15 MN.

- **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2010 r. o godz. 14⁰⁰ w Urzędzie Gminy Leoncin w pok. Nr 8. Kolejność licytacji wg kolejności podanej w tabeli.
- **Postąpienie:** Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- **Podatek VAT.** Podane ceny wywoławcze nieruchomości nie zawierają podatku od towarów i usług. Do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% VAT.
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie podanej w tabeli na konto Urzędu Gminy Leoncin - BS Nowy Dwór Mazowiecki 47 8011 0008 0040 0400 0273 0004, w terminie do 6 grudnia 2010 r.**
Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy urzędu gminy. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na jedną nieruchomość wskazaną w dowodzie wpłaty.
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość (osoby fizyczne), aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (osoby prawne) oraz dowodów wpłaty wadium.
- Koszty spisania umowy notarialnej i wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 7, tel. 22785-65-82(85); 22785-66-00 wew.21 oraz na stronie: www.leoncin.nbip.pl (przetargi).

Wójt Gminy
Józef Mosakowski