

NOWY WILKÓW
GMINA LEONCIN
POWIAT NOWODORSKI
MIJESZCOWY PLAN
ZAKŁOPODRÓWOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIJESZCOWY PLAN
 skala 1:2000



ZAŁĄCZNIK I
 Skala 1:1000000
 Mapy Geol. Łódź 2 i 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

LEGENDA SYMBOLOWA

- granice administracyjne terenów budowlanych
- granice administracyjne terenów rolniczych
- granice administracyjne terenów leśnych
- granice administracyjne terenów wodnych
- granice administracyjne terenów zielonych
- granice administracyjne terenów innych

LEGENDA KOLOROWA

- teren zabudowy mieszkaniowej
- teren zabudowy usługowej
- teren zabudowy przemysłowej
- teren zabudowy rekreacyjnej
- teren zabudowy sportowej
- teren zabudowy kulturalnej
- teren zabudowy administracyjnej
- teren zabudowy publicznej
- teren zabudowy innej
- teren zielony
- teren wodny
- teren leśny
- teren rolny
- teren inny

PRZEWODNICZY RABY GMINY
Antoni Orłowski

mgr inż. arch. Stanisław Korpany
 czł. G. O. W. WA-086
 05-413 Cielichów, ul. Witeśa 9/53
 tel. 0 23 672 40 39



ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Wilków zostaną wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługi, a także drogi i ulice (stanowiące rozbudowę istniejącego układu drogowo- ulicznego) jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W zakresie inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:
 - budowa gminnych dróg, ulic, mostów, placów (w tym jezdni i chodników), oświetlenie ulic,
 - budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji.
2. W konsekwencji uchwalenia planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy w postaci docelowo sieci wodociągowej zaopatrzonej w wodę ze stacji wodociągowej wybudowanej na terenie gminy Leoncin. Do czasu realizacji wodociągu gminnego plan dopuszcza zapatrzenie w wodę z ujęć własnych.
3. Ustala się docelowo wykonanie kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych, taborem asenizacyjnym do zlewni przy oczyszczalni ścieków. Realizacja nowych dróg (ulic) w terenach zabudowy, a także modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego spowoduje konieczność sukcesywnej realizacji sieci oświetlenia drogowego w porozumieniu z dystrybutorem sieci energetycznej.
4. Zasady ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej zostały określone w § 34 uchwały stanowiącej tekst planu. Zasady te dotyczą także inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Inwestycje te mają charakter budowy i rozbudowy systemów infrastrukturalnych obsługujących Gminę Leoncin.
5. Rozbudowa i budowa, w miarę potrzeb, infrastruktury technicznej wymienionymi w pkt. 2 i 3, jest lub będzie umieszczona w odpowiednich programach (na bieżąco aktualizowanych) w szczególności w programie koncepcji wodociągowania i kanalizacji Gminy Leoncin. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą sukcesywnie umieszczane w zadaniach rzeczowych budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia prac, stanowią będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego powiązanego ze Strategią Gminy Leoncin. Uznaje się za wskazane pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania ww zadań, w szczególności dla inwestycji proekologicznych, sprzyjających ochronie środowiska i przyrody.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Gruszka